

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 651), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok 101/2013 z dnia 26 lipca 2013 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok w drodze przetargów ustnych nieograniczonych,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w gminie Sanok, w obrębie Mrzyglód oznaczonej działką nr 61 o powierzchni 0,0831 ha, objętej księgą wieczystą KW KS1S/00059540/5.

1. Opis nieruchomości: Działka położna jest w północno – zachodniej części miejscowości Mrzyglód, pośród gruntów leśnych i zadrzewionych, o regularnych granicach w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta i częściowo niekorzystnym ukształtowaniu terenu. Przez centralną część działki przebiega głęboki wąwóz. Dojazd do działki drogą gruntową nieutwardzoną stanowiącą własność gminy Sanok. Działka jest zadrzewiona pojedynczymi drzewami z gatunku buk, grab i olcha oraz czereśnia, w różnej klasie wieku. Na całej powierzchni działki dominuje leszczyna.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

- 1) Działka znajduje się na obszarze dla którego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok który utracił ważność z dniem 01 stycznia 2003r.
- 2) W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach lasów wyłączonych ze zmiany sposobu użytkowania.
- 3) W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana w użytku i klasie jako: LsIV, Lz-PsV.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 2 435,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

4. Obciążenia nieruchomości : brak

5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

6. Ustala się do dnia 6 grudnia 2013 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację prasie lokalnej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Mrzyglód.

8. Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro, pokój nr 108.